



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભલાલ પટેલ સ્કૂલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



ગ્રુપ- ૧૩
(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **Shantigram Estate Management Pvt. Ltd./CBD, Shantigram, Nr. Vaishnodevi Circle, S.G. Highway, Ahmedabad-382421** સીટી સર્વે. નં./રે. સર્વે. નં./પ્લોટ નં **344/p,345/1-10** ગામ **KHODIYAR** તાલુકો **DASKROI** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **SHANTIGRAM TOWN SHIP** ના અંતિમખંડ નંબર --- સબપ્લોટ નં --- કે જેનું ક્ષેત્રફળ **21188.24** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / પ્લોટ નં / ટેનામેન્ટ નંબર **BLOCK-I-1,J1+J2,K1+K2,N1** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **22/06/2017** ની આપની ધરજીના સંબંધે અત્રેથી તા. **23/06/2017** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરિક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયકાતની આકીર્ષક/એન્જનીયર શ્રી **Mayur Rameshbhai (ENGG/1056)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિશ્લેષ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ ફ્લેટ રેઝીલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/7/1/2014/207dt-24/7/2014,PRM/97/4/2015/257dt:26/6/2015** માં સપેલ શરતો પ્રમાણે લેઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Residential Affordable Housing** ના **GR+7** ફ્લોર મળી કુલ **182,RESIDENTIAL+PARKING**

એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન રથેલ યથેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોજકુ (૧)	---	---	---	S.E.W.S.H UNIT
2	લેલોપ્લીનથ	---	---	---	BLOCK-I:42 UNIT
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	1748.76	PARKING	---	BLOCK:J1+J2:56 UNIT
4	ફ્લેટ ફ્લોર	1748.76	RESIDENTIAL	26	BLOCK:K1+K2:56 UNIT
5	સેકન્ડ ફ્લોર	1748.76	RESIDENTIAL	26	BLOCK:NI:28 UNIT
6	થર્ડ ફ્લોર	1748.76	RESIDENTIAL	26	TOTAL F.S.I ON PAYMENT=15897.35 SQ.MT
7	ફોર્થ ફ્લોર	1748.76	RESIDENTIAL	26	
8	ફીફ્થ ફ્લોર	1748.76	RESIDENTIAL	26	
9	સીક્સ્થ ફ્લોર	1748.76	RESIDENTIAL	26	
10	સેવનથ ફ્લોર	1748.76	RESIDENTIAL	26	
11	સ્ટેર કેબીન	237.17	---	---	
12	મશીન રૂમ	220.30	---	---	
	કુલ:	14447.55	RESIDENTIAL+PARKING	182	

ખાસ શરત: (૧) ટાઉનશીપ પાં ૨૫.૦૦ યો.મી. ધરાવતાં યુનિટોનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨) S.E.W.S.H. ના યુનિટોનું નિઠાલ ટાઉનશીપ પોલિસી મુજબ બંધનકર્તા રહેશે. (૩) ટાઉનશીપ કી બાબતે DT:25/6/2017 આપેલ બાંહેપરી પત્રની જે શરતોથી જે ફૂડપ / આરેશ / સુચન / ૭૨વ્યામાં આવે તે કેવલોપર્સને બંધન કરતી રહેશે. (૪) ટાઉનશીપ પોલિસી મુજબ ૧૦% "SOCIAL FACILITY LAND" નો ખત્તા તમામ બાકી એકમો ના નિ.ધુ મેળવતાં પહેલાં વિકાસ કરવાનું રહેશે. જે શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે (૫) સત્તામંડળ/સરકાર/પીસીસ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે ફૂડમ/આરેશ/સુચન/કરવામાં આવે તે કેવલોપર્સને બંધન કરતી રહેશે. (૬) ટાઉનશીપ અંગે આપેલ ENVIRONMENT CLEARANCE મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૭) સ્થળે ખત્તા બાંધકામ ચાલુ હોય તેના કારણે બી. યુ. મહાન ધરકોને જાનફાની કે નુકશાન ન થાય તે અંગેની વ્યવસ્થા તથા તકેદારી સંભાળવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે. (૮) બીલીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ માસ્ટર પ્લાનમાં ફેરફાર કરી મેંજરી મજૂરી રેજીવી લેવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

1 SEP 2017

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નોંધ પરચેર મેનશ્રીની સહી છે

આઈ.એફ.પી નં: 445986

ક્રમાંક: PRM/7/1/2014/207dt-24/7/2014,PRM/97/4/2015/257dt:26/6/2015

વપરાશ : CMP/5355/6/2017/481

તારીખ : 31/08/2017

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

શરતો:-

- ૧ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને ધરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તાપંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ૩ ભવિષ્યમાં સદરફું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- ૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના તા.-----ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- ૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પથોવરણને છાનીકરક અને ઉપરવ-----વાચ તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહેશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાની રહેશે.
- ૭ પાકિંગ માટે બુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માજુન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ બુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર સીધાપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૨ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૨૩,૨૪,૨૫,૨૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.

સ્થિતિના કાર્ય, મારફત

1 SEP 2017

AMM

મહદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.



નોંધપર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

બાઈ.એફ.પી નં: 445986
ફાઈલ નં: PRM/7/1/2014/207ક-24/7/2014,PRM/97/4/2015/257ક-26/6/2015
વપરાશ નં: CMP/5355/6/2017/481
તારીખ: 31/08/2017

21/9
સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ