



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪

ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



ફોર્મ- ૧૩

(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **Shantigram Estate Management Pvt. Ltd./ATRECO CBD, SHANTIGRAM, NR VAISHNODEVI CIRCLE, S.G HIGHWAY AHMEDABAD** સીટી સર્વે .નં./રે. સર્વે .નં /બ્લોક નં **344, 345** ગામ **KHODIYAR** તાલુકો **DASKROI** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **SHANTIGRAM TOWN SHIP** ના અંતિમખંડ નંબર --- સબપ્લોટ નં **AH-1** કે જેનું ક્ષેત્રફળ **21188.24** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લોટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **A1+A2+A3,B1+B2,C1+C2,D1+D2+D3,E1+E2,F1+F2,G1+G2,H1+H2+H3** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **04/01/2016** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. **08/01/2016** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરિક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર શ્રી **RUPESH MAHESHKUMAR** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/205/5/2013 /432dt:19 NOV2013** માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Residential Affordable**

Housing ના GR+06 ફ્લોર મળી કુલ **532, RESIDENTIAL+PARKING**

એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોંયરુ (૧)	----	---	---	S.E.W.S.H
2	હોલોપ્લીન્થ	4397.57	PARKING	---	PART B.U
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	4397.57	RESIDENTIAL	76	HOLLOW PLINTH + 07 th FLOOR
4	ફર્સ્ટ ફ્લોર	4397.57	RESIDENTIAL	76	
5	સેકન્ડ ફ્લોર	4397.57	RESIDENTIAL	76	
6	થર્ડ ફ્લોર	4397.57	RESIDENTIAL	76	
7	ફોર્થ ફ્લોર	4397.57	RESIDENTIAL	76	
8	ફીફ્થ ફ્લોર	4397.57	RESIDENTIAL	76	
9	સીક્સથ ફ્લોર	4397.57	RESIDENTIAL	76	
10	સેવન્થ ફ્લોર	---	---	---	
11	સ્ટેર કેબીન	787.34	----	---	
12	મશીન રૂમ	756.60	---	---	
	કુલ:	36724.50	RESIDENTIAL+PARKING	532	

ખાસ શરત: (૧) સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્ક્રાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ / આદેશ / સુચન / કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સને બંધન કર્તા રહેશે. (૨) ટાઉનશીપ ફી બાબતે આપેલ તા: 28/12/2016 ની બાંહેધરી મુજબ સરકારશ્રી જે હુકમ / આદેશ / સુચન / કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સને બંધન કર્તા રહેશે. (૩) ટાઉનશીપ અંગે આપેલ **ENVIRONMENT CLEARANCE** મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૪) સ્થળે અન્ય બાંધકામ ચાલુ હોય તેના કારણે બી.યુ. મકાન ધારકોને જાનહાની કે નુકશાન ન થાય તે અંગેની વ્યવસ્થા તથા તકેદારી રાખવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે (૫) સરકારશ્રી ના તા: ૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન અનુસંધાને તા: 17/12/2016 ની બાંહેધરી મુજબ જરૂરી **INSURANCE** મેળવી તેમજ રીન્યુ કરાવી ને રજુ કરવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે.

10 JAN 2017

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

A-M-V

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં: ----

ક્રમાંક: PRM/205/5/2013/432dt:19 NOV2013

વપરાશ : CMP/4904/1/2016/7

તારીખ : 04/01/2017