અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 166

પાના નંબર : 30

બી.યુ. પરમીશન રહેણાંક મકાન

નગર વિકાસ ખાતુ

નવા પશ્ચિમ ઝોન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ની શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ ચાંદલોડીયા-૨ સરનામુ [illegible] ભવન, કાર્તિક ડાઇનીંગ હોલની બાજુમાં, ત્રાગડ, અમદાવાદ તારીખ : ૧૮/03/20૧૬

રેફરન્સ નંબર : BLNTS/NWZ/290413/P/B6388/R0/M1

માલિકનું નામ : ચેર/સેક્રે. સુરસુના કો.ઓ. હા. સોસા.

સરનામું : ૬૦૪, માઇલસ્ટોન બીલ્ડીંગ, ડ્રાઇવ-ઇન સિનેમા પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : સુરસુના કો.ઓ. હા. સોસા.

સરનામું પ્રથમ રેસીડેન્સી, નિરમા યુનીવર્સીટી પાછળ, રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : –

સરનામું –

(૩) એન્જીનાયરનું નામ : સોની કીનલ દીપકકુમાર

લાયસન્સ નં ER 08040 40816

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : –

–

લાયસન્સ નં

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનરનું નામ : પટેલ પ્રમોદ ગોકળદાસ

લાયસન્સ નં SD 0391200118

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : સોની કીનલ દીપકકુમાર

લાયસન્સ નં CW 0502040815

T.P.S. No. 64 (ત્રાગડ)	F.P. No. 10, 57, 51 + 055	S.P./Tena./Block No. $I_1 + I_2$
Rev. Village ત્રાગડ	R. S. No. 100	Block No. $I_1 + I_2$
Gamtal –	C. S. No. –	Sheet No. –

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૧૬/02/20૧૬ ની અરજી નં. BU/NWZ/170216/1241 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 35131/290413/B6388/R0/M1 તારીખ : 1/10/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	–	–	–	–
પ્રથમ ભોંયરૂ	–	–	–	–
હોલો પ્લીન્થ-1+3	પાર્કીંગ	517.69	–	–
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	517.69	8	–
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	517.69	8	–
બીજો માળ	રહેણાંક	517.69	8	–
ત્રીજો માળ	રહેણાંક	517.69	8	–
ચોથો માળ	રહેણાંક	517.69	8	–
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેરકેસ + લીફ્ટ	106.44	–	–
કુલ		3212.58	40 યુનીટ	

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : –

બીજા ભોંયરામાં : –

હોલો પ્લીન્થમાં : પાર્કીંગ

સી.પી. માં : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટૅંકની વિગત : તથા લોકેશન મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

કોમન પ્લોટની વિગત : તથા લોકેશન મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઇ., હાઇટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૭) પાર્કીંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧) ઉપરની કોઇ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઇ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

18/3/16

ટા. ડે. સબ ઇ.
(નામ :)

18/3/16

ટા. ડે. ઇ.
(નામ :)

18/3/16

આસી.ટી.ડી.ઓ.
(નામ :)

18/3

ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ.
(નામ :)

18/3

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર(નવા પશ્ચિમ ઝોન)
(નામ :)

લેનારની સહી તથા વિગત : Milan