



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ. પરમીશન લેવાના મકાન

બુક નંબર : 266

પાના નંબર : 31

નગર વિકાસ ખાતુ

અમદાવાદ ઝોન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ આંદાબાદ-૨

સરનામું આંદાબાદ રોડ, આંદાબાદ નજીક, આંદાબાદ ઝોન, અમદાવાદ તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૬

રેકર્ડ નંબર : BLNTS/NWZ/180413/01B614/20/01

માલિકનું નામ : શ્રી/શ્રીમતી. અરુણા કી. સોની

સરનામું : ૮૦૪, માઇલ સ્ટોન બીજા, ૬૧૫-૬૦ આંદાબાદ નજીક, આંદાબાદ

T.P.S. No. 64 (માગડ) F.P. No. 2953 514055 S.P./Tena./Block No. 31+32

Rev. Village માગડ R. S. No. 100 Block No. 31+32

Gamtal - C. S. No. - Sheet No. -

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : અરુણા કી. સોની (૨) બિલ્ડર/ઉવલપરનું નામ : -

સરનામું પ્રમજ રેસાઈવક, ગીચા પુતીલસાગી પાઇલ, રાવે કીસાંગ પાકે માગડ, અમદાવાદ

(૩) એન્જીનાયરનું નામ : કીર્તી કીર્તી (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : -

લાયસન્સ નં ER 0804040816 લાયસન્સ નં -

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનરનું નામ : વર્ણવ કલાર્ક એન્ડ વર્કસનું નામ : કીર્તી કીર્તી

લાયસન્સ નં SD 0391200118 લાયસન્સ નં CW 0502040815

શરતો :-

- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જિન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ ની અરજી નં. BU/NWZ/180413/1242 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,

ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 35133/180413/B614/20/01 તારીખ : 11/10/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયરૂ	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ 1+3	પાર્કિંગ	517.69	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	517.69	8	-
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	517.69	8	-
બીજો માળ	રહેણાંક	517.69	8	-
ત્રીજો માળ	રહેણાંક	517.69	8	-
ચોથો માળ	રહેણાંક	517.69	8	-
સ્ટેર સ્ટ્રીબ + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેર સ્ટ્રીબ + લિફ્ટ	106.44	-	-
કુલ		3211.58	40	0

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : -
 બીજા ભોંયરામાં : -
 હોલો પ્લીન્થમાં : પાર્કિંગ
 સી.પી. માં : મંજૂર વખતે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન :

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર વખતે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

મંજૂર વખતે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જિનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

મંજૂર વખતે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

સ. ડ. સબ ઈ.

(નામ :)

સ. ડ. ઈ.

(નામ :)

આસી. ડી. ડી. ઓ.

(નામ :)

ડે. ડી. ડી. ઓ. / ડી. ઓ. ઓ.

(નામ :)

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (અમદાવાદ ઝોન)

(નામ :)

લેનારની સહી તથા વિગત : Mishra