



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ. પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 182

પાના નંબર : 22

નગર વિકાસ ખાતુ

જવા પત્રખા ઝોન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની શી યુ. ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ અમદાવાદ

સરનામું ચોથો માળ, રાજમાતા વિજયલક્ષ્મી સિદ્ધિયા ભાવન, રાજમાતા હોટલની ગાલતી, બાંડવડા, અમદાવાદ.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૭

રેકૉર્ડ નંબર : B.M.T.S./M.W.2/290413/P/B 6396/Re/M1

માલિકનું નામ : ચીર. સોલેલી મુરમુલા કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લી. (વિખા. ૭)

સરનામું : પ્રથમ રેલીડન્સી, બી.આ. યુનીવર્સીટી પાસે,

રહેઠાણ સોસાયટી પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 64 (ત્રાગડ)

F.P. No. 51 ૧૦૫૫, ૫૩, ૧૦

S.P./Tena./Block No. -

Rev. Village ત્રાગડ

R. S. No. ૭૩/૧૦૫૫, ૧૦૦

Block No. K

Gramtal -

C. S. No. -

Sheet No. -

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 29/04/17 ની અરજી નં. B.M.T.S./290417/0114 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,

ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 35144/290413/B 6396/Re/M1 તારીખ : 07/10/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયરૂ	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ 1+3	પાર્કિંગ	358-40	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	358-40	06	-
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	358-40	06	-
બીજો માળ	રહેણાંક	358-40	06	-
ત્રીજો માળ	રહેણાંક	358-40	06	-
ચોથો માળ	રહેણાંક	358-40	06	-
સ્ટેર પ્રેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેર પ્રેબિન + લીફ્ટ	47-83	-	-
કુલ		2198-23	30	-

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : -

બીજા ભોંયરામાં : -

હોલો પ્લીન્થમાં : પાર્કિંગ

સી.પી. માં : -

સ્ટેર પ્રેબિન/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત :

આ લોકેશન : "ત્રાગડ પાસે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

કોમન પ્લોટની વિગત : "ત્રાગડ પાસે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

તથા લોકેશન

૧૬ દિશાના માર્જનની વિગત :

ઉત્તર : -

દક્ષિણ : -

પૂર્વ : -

પશ્ચિમ : -

શરતો :-

- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતે વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા મન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

16/05/17

[Signature]

16/05/17

[Signature]

[Signature]