



મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ. પરમીશન લોરાઈ મકાન

100

પાના નંબર : 14

નગર વિકાસ ખાતુ

જાવા પશ્ચિમ ઝોન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૭ ની શી શરૂઆત અનુસાર ૧૨૦૧ અને ૧૨૦૨ ની રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.ઓર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ ૨૨૬ (સોડીયા) ૧

સરનામું ઓથો માળ, રાજમાતા વિજ્યાનાથ સિદ્ધિલાલ મલખાણી ડીપ્લોમી ગણીમાં, જોડાઈવેલ, અમદાવાદ.

તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૭

રેકૉર્ડ નંબર : BENTD/MW2/300413/P/B 6409/R/M1
 માલિકનું નામ : એચ. સોડીયા, સુરસુતા કો-ઓપ-ડાઉન્ટોંગ સોસાયટી લી. વિભાગ ૭
 સરનામું : "પ્રથમ સ્ટોરી", નિરમા યુનીવર્સીટી પથ, રહેલો કોમ્પોઝિટ પલ્સ, ગાગડ, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 64 (ગાગડ) F.P. No. 51 1055, 57, 10 S.P./Tena./Block No. -
 Rev. Village ગાગડ R. S. No. 9701/9704/100 Block No. U1+U2
98, 7312
 Gamtal - C. S. No. - Sheet No. -

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : સુરસુતા કો-ઓપ. ડાઉન્ટોંગ સોસાયટી લી. વિભાગ ૭ (૨) બિલ્ડર/ડિવલપરનું નામ : એચ. સોડીયા, સુરસુતા કો-ઓપ-ડાઉન્ટોંગ સોસાયટી લી. વિભાગ ૭
 સરનામું "પ્રથમ સ્ટોરી", નિરમા યુનીવર્સીટી પથ, રહેલો કોમ્પોઝિટ પલ્સ, ગાગડ, અમદાવાદ.

(૩) એન્જનીયરનું નામ : સોની ડિવલ (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : -
દિપકુમાર
 લાયસન્સ નં ER: 0804040821 R1 લાયસન્સ નં -
 (૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : વસન ડુર્બે (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : સોની ડિવલ
ગાગડ દિપકુમાર
 લાયસન્સ નં SD: 0391200118 લાયસન્સ નં CL: 0502040821 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 29/04/17 ની અરજી નં. B/MW2/290413/0124 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 35140/300413/B 6409/R/M1 તારીખ : 01/10/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયરૂ	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ 1+3	પાર્કીંગ	400-69	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	398-47	08	-
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	398-47	08	-
બીજો માળ	રહેણાંક	398-47	08	-
ત્રીજો માળ	રહેણાંક	398-47	08	-
ચોથો માળ	રહેણાંક	398-47	08	-
સ્ટેરકેશન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેરકેશન + લીફ્ટ	96-89	-	-
કુલ		2489-93	40	

શરતો :-

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરામત વખતે વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્ચેસરને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એફ.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૧) ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : -
 બીજા ભોંયરામાં : -
 હોલો પ્લીન્થમાં : પાર્કીંગ "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"
 સી.પી. માં : -

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : કોમન પ્લોટની વિગત : "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"
 તથા લોકેશન : "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ" તથા લોકેશન દર્શાવ્યા મુજબ"

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : - દક્ષિણ : - પૂર્વ : - પશ્ચિમ : -
"મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

16/05/17
 ટા. ડે. સબ ઇ.
 (નામ : ઉમેશ જી. રાજી)

17-5
 ટા. ડે. ઇ.
 (નામ : પ્રેમજી એ. શાહ)

17-5
 આસી. ટી. ડી. ઓ.
 (નામ : પી. એન. પટેલ)

17-5
 ડે. ટી. ડી. ઓ. ડી. એ. ઓ.
 (નામ : સી. જી. શાહ)

17-5
 આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (જાવા પશ્ચિમ ઝોન)
 (નામ : -)