



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા મંદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈ મકાન

બુક નંબર : 182

પાના નંબર : 17

નગર વિકાસ ખાતુ

જવા પદ્ધતિ ઝોન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની શરતો) ૧૨ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી

વોર્ડ અંબેદકરોડીયા સરનામું અંબેદકરોડીયા, રાજમાતા વિજયાલાલ સોસાયટી, અંબેદકરોડીયા, બાંધકામ કોલોનિયા, બાંધકામ કોલોનિયા, બાંધકામ કોલોનિયા તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૭

રેકર્ડ નંબર : BU/MW/290417/0118

માલિકનું નામ : એચ. સંકેશી, સુરમુખા કો.ઓપ. રાઉન્ડોગ સોસાયટી લી. (વિભાગ ૧)

સરનામું : "પ્રથમ રેસીડન્સ", ૭૧૫૫ યુનીવર્સિટી પાથ, રવેન્ડોરોડ પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ

T.P.S. No. 64 (ત્રાગડ) F.P. No. 51 (૨૫૫, ૨૬, ૧૦) S.P./Tena./Block No. —

Rev. Village ત્રાગડ R. S. No. 97/1 (૨૫૫, ૧૦) Block No. 01+02

Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : સુરમુખા કો.ઓપ. રાઉન્ડોગ સોસાયટી લી. (વિભાગ ૧) (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : એચ. સંકેશી, સુરમુખા કો.ઓપ. રાઉન્ડોગ સોસાયટી લી. (વિભાગ ૧)

સરનામું પ્રથમ રેસીડન્સ, ૭૧૫૫ યુનીવર્સિટી પાથ, રવેન્ડોરોડ પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ સરનામું પ્રથમ રેસીડન્સ, ૭૧૫૫ યુનીવર્સિટી પાથ, રવેન્ડોરોડ પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ

(૩) એન્જનીયરનું નામ : સોની ડિગ્નિ ટ્રસ્ટી (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : —

લાયસન્સ નં ER. 0304040821R લાયસન્સ નં —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : વસ્તુ ઇન્જીનીયર (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : સોની ડિગ્નિ ટ્રસ્ટી

લાયસન્સ નં SD! 0391200118 લાયસન્સ નં CM 0502040821R

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૨૯/૦૫/૧૭ ની અરજી નં. BU/MW/290417/0118 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. — તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૧૪ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ 1+3	પાર્કિંગ	517-69	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	517-69	૦૪	—
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	517-69	૦૪	—
બીજો માળ	રહેણાંક	517-69	૦૪	—
ત્રીજો માળ	રહેણાંક	517-69	૦૪	—
ચોથો માળ	રહેણાંક	517-69	૦૪	—
સ્ટેરેબિન + લિક્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેરેબિન + લીફ્ટ	108-44	—	—
કુલ	—	3212-58	40	—

શરતો :-

- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતે વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જિન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : —

બીજા ભોંયરામાં : —

હોલો પ્લીન્થમાં : પાર્કિંગ "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

સી.પી. માં : —

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : — કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં

તથા લોકેશન : "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ" તથા લોકેશન

દરેક દિશાના માર્જિનની વિગત : ઉત્તર : — દક્ષિણ : — પૂર્વ : — પશ્ચિમ : —

"મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

તા. ૩. ૬. ૧૭ (નામ : કે.એ. જી. ૨/૧૧)

તા. ૩. ૬. ૧૭ (નામ : પ્રેમજી એ. ૨/૧૧)

આસી. ડી. ડી. ઓ. (નામ : બી. એન. પટેલ)

ડી. ડી. ડી. ઓ. ડી. ઓ. ઓ. (નામ : સી. જી. ૨/૧૧)

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (જવા પદ્ધતિ ઝોન) (નામ : —)