



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બુક નંબર : 182

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

પાના નંબર : 23

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈ મકાન

નગર વિકાસ ખાતુ

જાવા પદ્ધતિ ઝોન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૬ ની શીડ્યુલ નંબર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી. આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ સેન્ટ્રલ-૩

સરનામું સો. સો. ૩/૩૨૦૧૦૧ સોસાયટી લિ. (વિભાગ ૩)

તારીખ : ૨૪/૦૫/૨૦૧૭

રેકૉર્ડ નંબર : BLMIS/MW2/300413/P/BG404/PolM

માલિકનું નામ : સર. સો. સો. ૩/૩૨૦૧૦૧ સોસાયટી લિ. (વિભાગ ૩)

સરનામું : પ્રથમ રસીડવંટી, બી.આ. યુનિવર્સિટી પાલોડ, રહેલો ફોરોગ પાલો, ત્રાગડ, અમદાવાદ.

Tr. No. <u>64 (ત્રાગડ)</u>	F.P. No. <u>51-1055, 57, 10</u>	S.P./Tena./Block No. _____
Rev. Village <u>ત્રાગડ</u>	R. S. No. <u>93/1/1974/100</u>	Block No. <u>P</u>
Garatal _____	C. S. No. _____	Sheet No. _____

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : સો. સો. ૩/૩૨૦૧૦૧ સોસાયટી લિ. (વિભાગ ૩) (૨) બિલ્ડર/રેવલરનું નામ : સર. સો. સો. ૩/૩૨૦૧૦૧ સોસાયટી લિ. (વિભાગ ૩)

સરનામું પ્રથમ રસીડવંટી, બી.આ. યુનિવર્સિટી પાલોડ, રહેલો ફોરોગ પાલો, ત્રાગડ, અમદાવાદ. સરનામું પ્રથમ રસીડવંટી, બી.આ. યુનિવર્સિટી પાલોડ, રહેલો ફોરોગ પાલો, ત્રાગડ, અમદાવાદ.

(૩) એન્જનીયરનું નામ : સો. સો. ૩/૩૨૦૧૦૧ સોસાયટી લિ. (વિભાગ ૩) (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____

લાયસન્સ નં. ER/0304040521R લાયસન્સ નં. _____

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : સો. સો. ૩/૩૨૦૧૦૧ સોસાયટી લિ. (વિભાગ ૩) (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : સો. સો. ૩/૩૨૦૧૦૧ સોસાયટી લિ. (વિભાગ ૩)

લાયસન્સ નં. SD/039120018 લાયસન્સ નં. CM/0302040521R

- શરતો :-**
- જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતે વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
 - પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
 - ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
 - વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 - આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
 - મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એફ.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જિન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - પાર્કિંગ માટે પુલ્લા રાખેલા ભેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ મુલ્કી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 - આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 - ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 29/05/17 ની અરજી નં. BLMIS/MW2/290413/0119 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 35/34/300413/BG404/PolM તારીખ : 01/10/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ 1+3	પાર્કિંગ	261-57	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	260-18	04	—
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	260-18	04	—
બીજો માળ	રહેણાંક	260-18	04	—
ત્રીજો માળ	રહેણાંક	260-18	04	—
ચોથો માળ	રહેણાંક	260-18	04	—
સ્ટેરકેશન + લિફ્ટ મશીન રૂમ કુલ	સ્ટેરકેશન + લીફ્ટ	52-79	—	—
		1615-26	20	—

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
 પ્રથમ ભોંયરામાં : _____
 બીજા ભોંયરામાં : _____
 હોલો પ્લીન્થમાં : પાર્કિંગ "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"
 સી.પી. માં : _____
 અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : _____ તથા લોકેશન : "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"
 કોમન પ્લોટની વિગત : "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ" તથા લોકેશન : _____
 દરેક દિશાના માર્જિનની વિગત : ઉત્તર : _____ દક્ષિણ : _____ પૂર્વ : _____ પશ્ચિમ : _____
 "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

તા. ૩. ૬. ૧૬/૦૫/૧૭ (નામ : ઉમેશ કે. શાહ)
 તા. ૩. ૬. ૧૬/૦૫/૧૭ (નામ : પ્રેમજી રા. શાહ)
 તા. ૩. ૬. ૧૬/૦૫/૧૭ (નામ : બી. એન. પટેલ)
 તા. ૩. ૬. ૧૬/૦૫/૧૭ (નામ : બી. કે. શાહ)
 આસી. ટી. ડી. ઓ. (નામ : _____)
 આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (જાવા પદ્ધતિ ઝોન) (નામ : _____)