અમદાવાદ મ્યુનીસિપલ કોર્પોરેશન

બુક નંબર : 182

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

પાના નંબર : 13

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ. પરમીશન લોરાઇઝ મકાન

નવા પશ્ચિમ ઝોન (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ની શીડ્યુલ 'ડી' ના પ્રકરણ ૧૨ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ ચાંદલોડીયા સરનામુ [illegible] તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૭

રેફરન્સ નંબર : BLNTS/NWZ/300413/P/B6405/R0/M1

માલિકનું નામ : ચેર./સેક્રેટરી, સુરસુતા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.(વિભાગ-7)

સરનામું : "પ્રથમ રેસીડન્સી", નીરમા યુનીવર્સીટી પાછળ, રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ

T.P.S. No. 64 (ત્રાગડ) F.P. No. 51 ... 55, 57, 10 S.P./Tena./Block No. –

Rev. Village ત્રાગડ R. S. No. 97/... 100, 98, 73/2 Block No. ૯

Gamtal – C. S. No. – Sheet No. –

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : સુરસુતા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. વિભાગ-7
સરનામું પ્રથમ રેસીડન્સી, નિરમા યુની. પાછળ, રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : ચેર./સેક્રેટરી, સુરસુતા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (વિભાગ-7)
સરનામું પ્રથમ રેસીડન્સી, નિરમા યુનીવર્સીટી પાછળ, રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : સોની જિનલ દિપકકુમાર
લાયસન્સ નં ER: 0504040821 R1

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : –
લાયસન્સ નં –

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : વત્સલ [illegible] ગોંડલીયા
લાયસન્સ નં SD: 0391200118

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : સોની જિનલ દિપકકુમાર
લાયસન્સ નં CW: 0502040821 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 29/04/17 ની અરજી નં. BU/NWZ/290417/0120 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 35135/300413/B6405/R0/M1 તારીખ : 01/10/2014 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	–	–	–	–
પ્રથમ ભોંયરૂ	–	–	–	–
હોલો પ્લીન્થ 1+3	પાર્કીંગ	261-57	–	–
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	260-18	04	–
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	260-18	04	–
બીજો માળ	રહેણાંક	260-18	04	–
ત્રીજો માળ	રહેણાંક	260-18	04	–
ચોથો માળ	રહેણાંક	260-18	04	–
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેરકેસ + લીફ્ટ	52-79	–	–
કુલ		1615-26	20	–

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : –

બીજા ભોંયરામાં : –

હોલો પ્લીન્થમાં : પાર્કીંગ "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

સી.પી. માં : –

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : તથા લોકેશન : "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

કોમન પ્લોટની વિગત : તથા લોકેશન "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :
"મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧) ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

16/5/17	17-5	16/5/17		16/5/17
ટા. ડે. સબ ઇ.	ટા. ડે. ઇ.	આસી.ટી.ડી.ઓ.	ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ.	આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (નવા પશ્ચિમ ઝોન)
(નામ : ઉમેશ જે. રાજા)	(નામ : પુરેશ એ. શાહ)	(નામ : એ. એમ. પટેલ)	(નામ : એ. જે. શાહ)	(નામ :)